



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53051

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-07-021784-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.11.2024 13.12.2024 16.06.2025 15.09.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-М»
2.2.2. ИНН:	7709346940
2.2.3. ОГРН:	1027739061844
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс «Лучи-2». Этап 1. Многоквартирные жилые дома. Корпуса № 1, 2. Подземный гараж

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Солнцево
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Производственная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 15/2
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:07:0015006:4823
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12361,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.01.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-26-2023-0170
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.07.2023 05.06.2024 03.09.2024 13.09.2024 09.10.2024 05.06.2025 08.09.2025
5.4. Номер (при наличии):	01/06-158

	01/06-151 01/06-236 01/06-244 01/06-277 01/02-4265 01/06-189
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	15.05.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-025440-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТИЗА И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ»
6.1.2.1 Дата утверждения:	30.05.2024
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-026895-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ»
6.1.3.1 Дата утверждения:	30.08.2024
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-050932-2024
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ»
6.1.4.1 Дата утверждения:	09.09.2024
6.1.4.2 Номер:	77-2-1-2-052757-2024
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ»
6.1.5.1 Дата утверждения:	08.10.2024
6.1.5.2 Номер:	77-2-1-2-059333-2024
6.1.5.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

проектной документации:	«ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ»
6.1.6.1 Дата утверждения:	05.06.2025
6.1.6.2 Номер:	77-2-1-2-031151-2025
6.1.6.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ»
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс «Лучи-2». Этап 1. Многоквартирные жилые дома. Корпуса № 1, 2. Подземный гараж
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	280,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	1912,64
7.1.13. Количество этажей:	1+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	5,84
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки подземной части, выходящая за абрис здания (кв.м.): 1545,06 Количество машино-мест (шт.): 40 Количество кладовых (шт.): 31 Площадь кладовых (кв.м.): 142,0

Заместитель  
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 749DD3E2389C7D836EE6E5FC1CA3CB1F  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 09.06.2025 по 02.09.2026

Пирогов Александр  
Борисович